



## Kauf bzw. Verkauf von Immobilien

Bitte tragen Sie die nachstehenden Angaben, soweit Ihnen bekannt, per Hand in das ausgedruckte Formular oder mit dem kostenlosen Adobe Reader direkt in die PDF-Datei ein und übermitteln Sie uns das ausgedruckte Formular oder die Datei dann per E-Mail, per Fax oder per Post

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuer-ID-Nr.</b>		
<b>Familienstand</b>	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
<b>Name</b>		
<b>Vorname</b>		
<b>ggf. Geburtsname</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Geburtsort</b>		
<b>Straße, Hausnummer</b>		
<b>PLZ, Ort</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>E-Mail</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Steuer-ID-Nr.</b>		
<b>Erwerbsverhältnis</b>	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
<b>Familienstand</b>	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
<b>Güterstand</b> (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

---

Flurstück(e)

---

Anschrift (Lage)

Kauf einer Teilfläche                      Größe Teilfläche ca. in qm      Plan      ist beigefügt      wird nachgereicht

Kauf einer Eigentumswohnung      Nr. im Aufteilungsplan      Lage, Stockwerk

Name, Anschrift des Verwalters

Mitverkauf bewgl. Gegenstände

Bezeichnung, z. B. Einbauküche, bestimmte Möbel/Einrichtungsgegenstände

Derzeitige Nutzung                      steht leer    vom Verkäufer selbst bewohnt  
   vermietet/verpachtet an Käufer  
   vermietet/verpachtet an Dritte                      Räumung zum \_\_\_\_\_

---

Besonderheiten, z. B. bekannte Mängel oder Altlasten, die übernommen werden

**Kaufpreis** (Achtung: Wegen gesetzlichem Barzahlungsverbot keine Zahlung in bar und/oder vor dem Beurkundungstermin)

---

Höhe

---

Anteil für bewegliche Gegenstände

---

Finanzierende Bank: Wenn Grundschuld bestellt werden soll, bitte Auftrag der Bank an uns senden lassen

**Entwurf**

An Verkäufer	Per E-Mail	Per Post
An Käufer	Per E-Mail	Per Post
An Dritte (StB, Bank o. ä.)	Per E-Mail	Per Post

Anschriften/Daten von Dritten (StB, Bank o. ä.), falls vorstehend benötigt:

---

Der Notar Dr. Peter Wirth in Bamberg wird mit Vorbereitung und Durchführung des o. g. notariellen Verfahrens beauftragt. Die notarielle Tätigkeit ist nach den Bestimmungen des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) kostenpflichtig, auch wenn keine Beurkundung erfolgt.

Bitte beachten Sie: Ist Anmelder der Käufer, muss der Auftrag zusätzlich auch vom Verkäufer unterzeichnet oder separat erteilt werden, da wir die erforderliche Grundbucheinsicht nur bei Mitwirkung des Verkäufers als derzeitigem Grundstückseigentümer vornehmen dürfen.

Datum: \_\_\_\_\_.

---

Name/n Auftraggeber (in Druckbuchstaben)

---

Unterschrift/en (falls ausgedruckt)